

---

**Juni 2012**

# Vårbudgeten 2012

---

*Den 16 april i år överlämnade regeringen 2012 års ekonomiska vårproposition till riksdagen. Samma dag presenterade finansdepartementet en promemoria med förslag på skatterättsliga förändringar. Lagändringarna föreslås träda i kraft den 1 januari 2013 med några få undantag. Nedan följer en kort genomgång av de viktigaste förändringarna som föreslås i promemorian.*

## **Sänkt bolagsskatt**

Regeringen föreslår att bolagsskatten ska sänkas från nuvarande 26,3 % till 25,3 %. Det noteras också att bolagsskattesatsen inom kort kan komma att sänkas ytterligare, delvis beroende på hur de föreslagna reglerna för begränsning av ränteavdrag slutligen utformas.

## **Reducerad fastighetsavgift för hyreshusenheter**

I korthet innebär den nuvarande regleringen att den kommunala fastighetsavgiften för hyreshusenheter bestäms till den lägsta av två variabler; dels ett belopp per lägenhet som beräknas med hänsyn till prisbasbeloppets förändring och dels en procentsats av taxeringsvärdet. Det förstanämnda beloppet sänks från 1 365 kronor till 1 198 kronor medan procentsatsen sänks från 0,4 % till 0,3 %.

## **Ökad nedsättning av fastighetsavgiften vid nybyggnation av bostäder**

Den nuvarande regleringen stadgar att nybyggda bostäder omfattas av en nedsatt fastighetsavgift. Under de första fem åren som följer värdeåret, vilket normalt är detsamma som det år då byggnaden färdigställs, är avgiften fullt reducerad. För de fem efterföljande åren är avgiften nedsatt med 50 %. Som ett incitament för nybyggnation föreslår regeringen nu att avgiften istället ska vara fullt nedsatt under de första 15 åren som följer värdeåret.

## **Höjt schablonavdrag vid uthyrning av bostäder**

Regeringen föreslår att schablonavdraget vid uthyrning av privatbostadsfastigheter, privatbostäder eller hyreslägenheter ska höjas från 21 000 kronor till 40 000 kronor.

---

**Juni 2012**  
**Vårbudgeten 2012****Diverse förändringar beträffande energiskatt**

Regeringen presenterar även ett nytt klimat- och energiskattepaket. De föreslagna lagändringarna innebär bland annat en skatteköjning för diesel med 20 öre/liter, avskaffande av koldioxidskatt för värmeproduktion i vissa kraftvärmeverk och införande av ett kvotpliktssystem i syfte att säkerställa en viss procentsats av biodrivmedel i bensin och diesel. Det senare förslaget föreslås träda i kraft under 2014.



Peter Utterström,  
Partner / Advokat



Mikael Knutsson,  
Special Counsel Tax



Johan Kristoffersson,  
Of counsel Tax



Daniel Gustafsson,  
Associate