
Februari 2012

Ny lag om hyra av lös sak?

Bertil Bengtsson utsågs i november 2007 att göra en utredning avseende konsumenttjänstlagen. I den promemoria han presenterade i samband med den utredningen konstaterade han att konsumenttjänstlagen inte skulle innehålla några regler om hyra av lös sak eftersom hyra av lös sak inte utgör någon tjänst i lagens mening. Bertil Bengtsson ansåg istället att det behövdes en separat utredning avseende området hyra av lös sak. Hyra av lös sak är väldigt vanligt i dagens samhälle och Bertil Bengtsson anser att det är viktigt att det finns tydliga regler för vad som gäller i förhållandet mellan en uthyrare och en konsument för undvikande av oklarheter.

I juni 2010 lämnade Bertil Bengtsson en promemoria till Justitiedepartementet med namnet "Hyra av lös sak (Ds 2010:24). Promemorian hanterar frågor avseende uthyrning av lös sak till konsumenter såsom exempelvis båtar och maskiner. Förslaget är att lagen skall gälla för samtliga avtal om hyra av lös sak som träffas för kortare period än ett år. Lagen skall i huvudsak vara tvingande till konsumentens fördel och alltså inte kunna avtalas bort mer än till sådan del som uttryckligen framgår av lagen.

I förslaget framgår att lagen endast bör spegla de principer som redan gällt för området sedan tidigare och som nu således endast kodifieras. Dock finns en del luckor där det är oklart vad som gäller och för dessa delar bör alltså enligt Bertil Bengtsson tydligare reglering finnas.

Några axplock ur förslaget:

- Avtal som inte har någon bestämd avtalstid gäller tillsvidare och får sägas upp av uthyraren med två veckors uppsägningstid och av konsumenten med omedelbar verkan. Denna regel är dock dispositiv. Det är således viktigt att avtala om uppsägnings-tid då konsumenten säger upp avtalet för att undvika risken för omedelbar uppsägning.
- Om skada uppkommer under hyrestiden så att saken inte kan användas för det tänkta ändamålet förfaller avtalet. För skador som inte har sådan effekt gäller att ut-hyraren skall avhjälpa skadan. Påföljderna vid skador som inte innebär att den förhyrda saken inte kan användas får avtalas bort eller ändras mellan parterna.
- Konsumenten har vid fel på saken rätt att hålla inne så stor del av hyran som svarar mot felet till dess att felet är avhjälpt.
- Konsumenten får inte överlåta avtalet till annan utan godkännande.

Februari 2012 Ny lag om hyra av lös sak?

En nackdel med förslaget är att lagen endast skall gälla för avtal kortare än ett år. Detta innebär att det skydd som lagen är tänkt att ge inte kommer att omfatta samtliga hyresavtal som träffas med konsumenter. Ett exempel är leasingavtal för bilar som normalt gäller under längre perioder än ett år. Dock omfattas samtliga avtal som avser hyra över viss säsong såsom exempelvis hyra av båt under semestern, skidhyra för fjällturen, hyra av kanot, cyklar etc.

Det finns ingen tidplan för när riksdagen kan komma att fatta beslut om en eventuell lag om hyra av lös sak eller när en sådan kan komma att börja gälla. Om förslaget antas är det dock viktigt för de företag som hyr ut saker till konsumenter att se över sina villkor och rutiner för uthyrning så att dessa stämmer överens med de tvingande lagreglerna.



Kristina Nilsson, Senior Associate/ Advokat